

Estructura

Muros de sótanos de pantallas y cimentación con pilotes de hormigón armado. Resto de estructura mixta de pilares metálicos y de hormigón, con vigas de hormigón y forjados aligerados de viguetas y bovedillas sobre rasante, y losas de hormigón en sótanos.



Fachadas y cerramientos

Fachadas de $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo visto, enfoscado por su cara interna, aislado con cámara de aire, lana de fibra de vidrio de 12 cm y trasdosado interior de panel prefabricado de yeso cartón.

Cerramiento en escalera principal a patio y fachadas de viviendas bajo cubierta de panel sándwich con aislamiento térmico de 12 cm, acabado metálico.

Carpinterías exteriores de aluminio lacado de 60 micras con capialzado monoblock. Doble acristalamiento con aislamiento acústico de 36 dB de 3+3/12/4 en plantas generales y 3+3/12/4+4 en bajo cubierta.

Medianeras de una hoja de medio pie de fábrica de ladrillo cerámico fónico, trasdosado de yeso cartón.

Cubiertas

Cubierta invertida plana transitable con láminas de composite sobre rastreles de madera cuperizada.

Cubiertas inclinadas de forjados de chapa colaborante, acabados exteriormente con pizarra.

Tabiquería

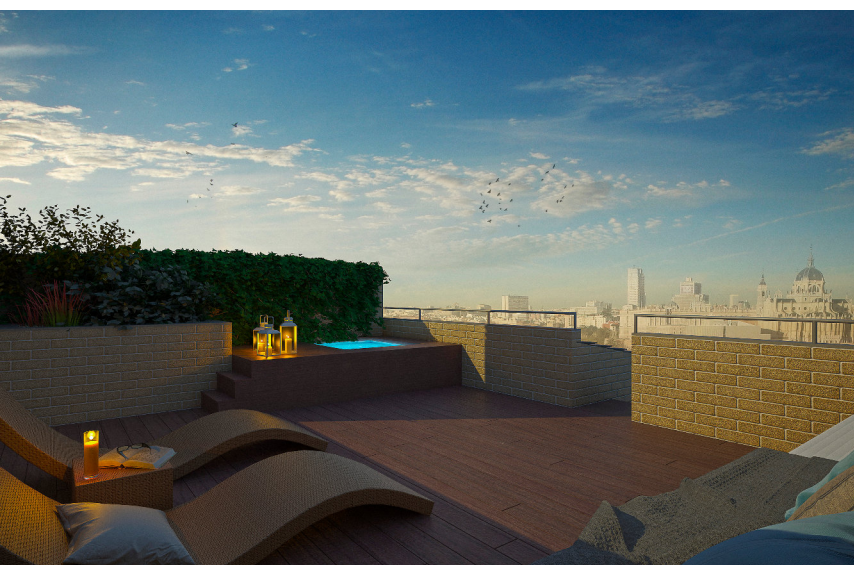
Tabiquería interior de vivienda con doble placa de yeso laminado con perfilera y aislamiento térmico y acústico adecuado a las exigencias del CTE.

Tabiquería de separación entre viviendas con $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo cerámico fónico, aislamiento de lana mineral de 4 cm y placa por ambos lados de yeso cartón, cumpliendo con las exigencias del CTE.



Pavimentos, paredes y techos

- Pavimento de garaje de hormigón pulido con adición de cuarzo.
- Pavimentos de zonas comunes de gres porcelánico.
- Pavimento interior de las viviendas de tarima flotante con acabado en madera noble sobre lámina de poliuretano de aislamiento acústico.
- Pavimento de gres porcelánico de gran formato en zonas húmedas.
- Solado de piedra natural en portal y acceso y cemento pulido en patio y soportal.
- Pavimento de terrazo en cuartos de instalaciones y servicios.
- Falso techo de panel de yeso en todas las viviendas y zonas comunes.
- Pintura lisa ecológica en paredes y techos.
- Pintura a la cal en paramentos de fábrica de sótanos y placa metálica ondulada en el perímetro de pilotes.



Terrazas y solárium

Terrazas acabadas en pavimento cerámico de gres antideslizante.

En solárium y zona de piscina pavimento de pavimento técnico a base de polímeros de primera calidad y fibras de madera.

Carpintería interior

Puertas de paso normalizadas de tablero DM lacado con herrajes de acero inoxidable mate.

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, acabada en madera barnizada mate por el exterior y lacada en blanco al interior.

Armarios con puertas lacadas en blanco y herrajes de acero inoxidable mate.

Aparatos sanitarios

- Aparatos sanitarios de color blanco de primeras marcas.
- Grifería monomando de primeras marcas.



Cocina

- Muebles de cocina de diseño atractivo y funcional.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Electrodomésticos de primeras marcas: placa de inducción, horno multifunción, microondas, frigorífico, lavadora, lavavajillas integrado y campana, según tipos de viviendas.

Climatización y ventilación

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria individual con caldera de gas natural, de condensación estanca de 24 Kw, con radiadores de elementos de aluminio con cabezal termostático. Apoyo de agua caliente sanitaria centralizado mediante paneles solares en cubierta.

Preinstalación de aire acondicionado en viviendas, incluyendo conductos y rejillas en falso techo.

Doble red de conductos de extracción en baños y admisión en dormitorios y estancias. Sistema separado de conductos de extracción para campanas de cocina.

Electricidad

Instalación de video portero.

Iluminación eficiente en baños, cocina y pasillos.

Mecanismos de líneas modernas y sencillas.

